









FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 2, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4758 kv.m. Apbūves intensitāte 126% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 50% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 89 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 2, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000930088004. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.19729.
-  Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000930029. Platība - 3030 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000471997.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja Kurzemes prospektā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1727 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 01000930091 daļa. Platība ~ 1727 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000016672. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  01000930029 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
-  Esošs ceļa servītūts
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servītūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 2, Rīgā, izstrādāts pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta 5.daļu un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000930091 (adrese - Kurzemes prospekts 2, Rīga) zemes īpašnieka 12.02.2018. iesniegumu DMPK-18-127-pi

Mērķis-precizēti dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu un platību.

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, sapemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

*Projekts saskaņots
zemes īp ar kadastra
Nr. 01000930091.
Jenars Fešņins 04.05.2018.*

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
26.04.2018
I. PURMALLI

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 03.02.2009. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Kurzemes prospekts 2, Rīga				
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	16.04.2018.	1:600	93.	29., 91.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	16.04.2018.	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		